

Mestská časť Bratislava-Dúbravka

Materiál na 11. zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
dňa 13. decembra 2016

Návrh

na nájom nebytových priestorov o výmere 13,42 m² v Dome kultúry Dúbravka spoločnosti SPO – Ba s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
prednosta úradu

Zodpovedný:

JUDr. Ľuboslav Kašuba
vedúci
majetkovoprávneho a legislatívneho oddelenia

Spracovateľ:

JUDr. Jana Jakubkovič
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Uznesenie MR č. 135/2016
4. Stanovisko komisie
5. Žiadosť

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

A. konštatuje,

že nájom nebytových priestorov, miestnosť č. 179, nachádzajúcich sa v budove Domu kultúry Dúbravka, na Saratovskej ulici č. 2/A v Bratislave, k.ú. Dúbravka, o výmere 13,42 m² vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, spoločnosti SPO - Ba s.r.o. na dobu neurčitú za nájomné vo výške 536,88,- EUR za rok, je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to z dôvodu, že predmetný nebytový priestor je dlhodobo prázdny a k dnešnému dňu neprejavil o jeho nájom nikto iný.

B. schvaľuje

nájom nebytových priestorov, miestnosť č. 179, nachádzajúcich sa v budove Domu kultúry Dúbravka, na Saratovskej ulici č. 2/A v Bratislave, k.ú. Dúbravka, o výmere 13,42 m² vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, spoločnosti SPO - Ba s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na dobu neurčitú za nájomné vo výške 536,88,- EUR ročne, čo predstavuje 40 EUR za m² a rok; k cene nájmu bude pripočítaná cena energií, a to za podmienok:

- nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 90 dní odo dňa prijatia uznesenia, inak stratí platnosť,
- nájomca je povinný zaplatiť kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

Dôvodová správa

Žiadateľ písomnou žiadosťou požiadal o nájom nebytového priestoru nachádzajúceho sa v budove Domu kultúry Dúbravka, na Saratovskej ulici č. 2/A v Bratislave, k.ú. Dúbravka, o výmere 13,42 m² vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka. Žiadateľ je právnickou osobou, ktorá žiada predmetný nájom za účelom jeho využívania ako skladových priestorov. Predmetom nájmu je miestnosť č. 179 nachádzajúcej sa na zadnej rampe domu kultúry.

Navrhnuté nájomné vo výške 40 EUR za m² a rok, čo spolu za rok predstavuje sumu vo výške 536,88,- EUR, je určené podľa ceny nájomného pre ostatných nájomcov, ktorí majú v nájme skladové priestory v Dome kultúry Dúbravka. Vo výške nájomného nie sú zahrnuté zálohové platby za energie, ktoré predstavujú sumu vo výške 18,86 EUR za m² za rok, teda spolu ročne 253,14 EUR.

S ohľadom na zámer mestskej časti rekonštruovať Dom kultúry, je navrhnuté uzavrieť zmluvu na dobu neurčitú tak, aby ju bolo možné v prípade realizácie zámeru rekonštrukcie vypovedať.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Predmetný nebytový priestor je dlhodobo prázdny, k dnešnému dňu prejavil záujem o nájom nebytového priestoru len jeden žiadateľ. Pre mestskú časť je ekonomicky výhodné nebytový priestor prenajímať.

Zámer predĺženia nájmu bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mestskej časti dňa 23.11.2016.

Uznesenie MR č. 135/2016

zo dňa 29.11.2016

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

A. konštatovať,

že nájom nebytových priestorov, miestnosť č. 179, nachádzajúcich sa v budove Domu kultúry Dúbravka, na Saratovskej ulici č. 2/A v Bratislave, k.ú. Dúbravka, o výmere 13,42 m² vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, spoločnosti SPO - Ba s.r.o. na dobu neurčitú za nájomné vo výške 536,88,- EUR za rok, je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to z dôvodu, že predmetný nebytový priestor je dlhodobo prázdny a k dnešnému dňu neprejavil o jeho nájom nikto iný.

B. schváliť

nájom nebytových priestorov, miestnosť č. 179, nachádzajúcich sa v budove Domu kultúry Dúbravka, na Saratovskej ulici č. 2/A v Bratislave, k.ú. Dúbravka, o výmere 13,42 m² vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, spoločnosti SPO - Ba s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na dobu neurčitú za nájomné vo výške 536,88,- EUR ročne, čo predstavuje 40 EUR za m² a rok; k cene nájmu bude pripočítaná cena energií, a to za podmienok:

- nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 90 dní odo dňa prijatia uznesenia, inak stratí platnosť,
- nájomca je povinný zaplatiť kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

Hlasovanie : prítomní : 5 za : 5 proti : 0 zdržali sa : 0

Stanovisko Komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 26.10.2016:

K bodu 6

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

A. k o n š t a t o v a ť,

že nájom nebytových priestorov, miestnosť č. 179, nachádzajúcich sa v budove Domu kultúry Dúbravka, na Saratovskej ulici č. 2/A v Bratislave, k.ú. Dúbravka, o výmere 13,42 m² vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, spoločnosti SPO - Ba s.r.o. na dobu neurčitú za nájomné vo výške 536,88,- EUR za rok, je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to z dôvodu, že predmetný nebytový priestor je dlhodobo prázdny a k dnešnému dňu neprejavil o jeho nájom nikto iný.

B. s c h v á l i ť

nájom nebytových priestorov, miestnosť č. 179, nachádzajúcich sa v budove Domu kultúry Dúbravka, na Saratovskej ulici č. 2/A v Bratislave, k.ú. Dúbravka, o výmere 13,42 m² vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, spoločnosti SPO - Ba s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na dobu neurčitú za nájomné vo výške 536,88,- EUR ročne, a to za podmienok:

- nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 90 dní odo dňa prijatia uznesenia, inak stratí platnosť.

Pripomienky komisie:

Komisia navrhuje cenu 50 EUR za m² a rok, teda nájomné vo výške 671 EUR za rok.

Hlasovanie: Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0



Vec: Žiadosť o prenájom skladových priestorov v DK Dubravka

Spoločnosť SPO - BA s.r.o. žiada MČ Bratislava - Dubravka o prenájom voľných skladových priestorov v Dome kultúry Dubravka.

Miestny úrad Mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Dátum:	- 5 -09- 2016
Číslo zápisnice	1010/2016
Prílohy listy	1

SPO-Ba s.r.o., Jadranská 14, 841 01 Bratislava
Tel.: +421 903 911 007
E-mail: obchod@hasiaca-technika.sk
www.hasiaca-technika.sk

Hasiaca technika
Hasiace prístroje
Hydrantové systémy
Podzemné a nadzemné hydranty
Protipožiarne príkrývky
Služby PO a BOZP